

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Esecuzione Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare RGE 127/2024 G.E. Dott.ssa Flaviana Boniolo, promossa da Dovalue spa contro: Indicazione omessa ai sensi dell'art. 174 comma 9 del D. LGS 30 giugno 2003 n. 196

Professionista Delegato, Custode Giudiziario e Referente della procedura: Dott. Paolo Argento Studio in Milano via Durini 27 Tel. 0280581197

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto Dott. Paolo Argento, dottore commercialista con studio in Milano, Via Durini 27, delegato dal G.E. Dott.ssa Flaviana Boniolo con ordinanza di delega in data 17 gennaio 2026, avvisa: che il giorno **9 aprile 2026** alle ore indicate nel prosieguo in relazione al lotto di vendita, in Milano via Durini 27 presso lo Studio del Professionista Delegato alla vendita nonché referente della Procedura, è fissata l'udienza per la vendita senza incanto con eventuale gara in modalità telematica **asincrona** ex art. 2 primo comma lettera h del DM 32/2015 degli immobili descritti in calce, stabilendo le seguenti modalità di convocazione:

1) Il Gestore della vendita telematica è GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL.

2) La vendita avverrà in unico lotto come segue:

Lotto Unico

Il prezzo base d'asta è stabilito in euro 331.000,00;

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari ad euro 248.250,00 corrispondente al 75% del prezzo base d'asta.

Rilancio minimo euro 5.000,00

3) gli offerenti possono presentare le offerte di acquisto telematiche dei beni sotto descritti fino alle ore 13:00 del giorno 8 aprile 2026, secondo le modalità indicate nel paragrafo **“CONTENUTO DELL'AVVISO DI VENDITA”** del provvedimento di delega del 17 gennaio 2026, da considerarsi parte integrante del presente avviso e allegato agli atti della procedura, cui si rimanda.

Udienza di apertura buste: 9 aprile 2026 alle ore 10:00

Inizio eventuale gara: 9 aprile 2026 immediatamente al termine delle operazioni di apertura buste.

Fine gara: 24 ore dal termine delle operazioni di apertura buste e valutazione di ammissibilità delle offerte (salvo autoestensione).

Udienza di aggiudicazione: 10 aprile 2026 nell'immediatezza dell'epilogo della gara in Milano Via Durini 27.

4) Il professionista potrà autorizzare l'assunzione di debiti da parte dell'aggiudicatario o dall'assegnatario ex art. 508 c.p.c.

5) Il delegato invita sin d'ora il creditore fondiario a depositare in cancelleria e a far pervenire al sottoscritto,

prima della data fissata per la vendita, apposita nota dettagliata di precisazione del suo credito, indicante in maniera chiara e distinta la quantificazione del capitale residuo, degli interessi e delle spese. Il creditore fondiario dovrà inoltre precisare le somme alle quali si estende il privilegio ipotecario, nonché le modalità di versamento diretto da parte dell'aggiudicatario.

6) Al presente avviso verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), sui siti internet EntieTribunali.it - Aste.Immobiliare.it - VenditePubblicheNotarili.Notariato.it - Immobiliare.it e nella sezione annunci dei siti Repubblica.it e AvvisiNotarili.Notariato.it; ed ancora pubblicazione su Repubblica Milano e Metro Milano. Verrà affisso un cartello "Vendesì" in prossimità dell'immobile e ne verrà data comunicazione via mail all'amministratore di condominio.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

In Comune di BUCCINASCO (MI)

LOTTO UNICO

Diritto di proprietà: appartamento ad uso abitazione al piano secondo nel complesso immobiliare "Centro Residenziale Milano- più", Condominio 4, fabbricato B/10 Platani, interno 421, in Comune di Buccinasco (MI), all'indirizzo di Via Guido Rossa n. 13, della superficie commerciale di 90,3 mq (lordi 108 mq), composto da tre locali oltre servizi con annesso vano cantina al piano sotterraneo il tutto censito al N.C.E.U. come segue: foglio 14 particella 56 sub. 26, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani.

Stato occupativo: occupato dall'attuale proprietario.

Irregolarità: in relazione ai rilievi del perito estimatore in ordine alla conformità edilizia/urbanistica e catastale si rimanda alla relazione di stima qui interamente richiamata.

Per un'esaustiva descrizione degli immobili, delle irregolarità e delle spese condominiali, si rimanda alla relazione di stima del perito Ing. Anna Guerriero considerarsi parte integrante del presente avviso, allegata agli atti della procedura.

Per ogni informazione rivolgersi presso il Custode giudiziario o consultare i siti web sopra indicati.

Per quanto concerne le condizioni di vendita e modalità di partecipazione all'asta si rimanda al paragrafo "**CONTENUTO DELL'AVVISO DI VENDITA**" del provvedimento di delega del 17 gennaio 2026, da considerarsi parte integrante del presente avviso e allegato agli atti della procedura, cui si rimanda, segnalando che il bonifico per il versamento della cauzione dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato alla procedura ("Tribunale di Milano procedura esecutiva immobiliare RG 127/2024" – IBAN IT77 C030 6909 4831 0000 0060 054).

Milano, 26 gennaio 2026

Il Delegato alla vendita
Dott. Paolo Argento